

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/3/2023 của TAND TP. Biên Hòa (TAND khu vực 1 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/2023/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023; số 1299/2023/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 66/2023/HĐDV/THA-MĐ ký kết ngày 03/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 12 ngày 21/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 66-15/2025/QC-MĐ ngày 21/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66-15/2025/TB-MĐ ngày 21/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa số 220, tờ bản đồ số 38 diện tích 7.153,5m² mục đích sử dụng (trong đó có 300m² đất ở nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 31/03/2055), địa chỉ: xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường



Hố Nai, tỉnh Đồng Nai) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phương Sinh theo giấy chứng nhận số BU 522047, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/12/2015;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Công trình trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà ở công nhân, nhà xưởng, nhà công nhân, Giếng khoan, Trạm biến áp, Hàng rào + cổng.

+ Cây trên đất: Cây xà cừ, Cây lộc vừng, Cây xù, Cây xanh, Cây hoa sữa, Cây xoài (Các tài sản trên và nhà xưởng không có giấy phép xây dựng).

Chi tiết và hiện trạng tài sản theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín kèm theo.

Nơi có tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc thuộc thửa đất số 220 tờ bản đồ số 38 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 220 tờ bản đồ số 38 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/08/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/08/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **32.748.661.696 đồng** (Ba mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi mốt ngàn, sáu trăm chín mươi sáu đồng) - Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến tài sản, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ (đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **6.549.732.000 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/08/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/08/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

+ Thời gian nộp tiền đặt: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 22/08/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/08/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá

hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký theo thời hạn của thông báo này, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/09/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Trưởng phòng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Dũng

